



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр градостроительства и землеустройства»**

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ от 20.08.2020г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилфонд Сибметаллургмонтаж» (ООО УК ЖФ СММ )

**Проект благоустройства дворовой территории**

Кемеровская область, г.Новокузнецк, пр.Курако, д.7.

Проектная документация

ЦГ-1274/Х-7

Директор

Е.А. Донская

Исполнитель

М.А. Минлигалеева

**г. Новокузнецк**

**2020 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	3
Проектное решение.....	7

Проект благоустройства дворовой территории 4-х этажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:

**Кемеровская область, г.Новокузнецк, пр.Курако, д.7,** выполнен на основании задания заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилфонд Сибметаллургмонтаж», (ООО УК ЖФ СММ).

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.

### **Общие данные.**

Жилой дом расположен на первой линии застройки пр.Курако. С юго-востока территория жилого дома граничит с земельным участком многоквартирного жилого дома по адресу пр.Курако, 3, с юго-запада – с территорией предназначенной под гаражи, с северо-запада – с земельным участком многоквартирного жилого дома по адресу пр.Курако, 9, с северо-востока – с проезжей частью пр.Курако.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0203007:6. Площадь участка составляет 3 669,98 кв. м, в том числе площадь застройки - 965,00 кв.м. Количество квартир- 64.

### **Современное состояние дворовой территории.**

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не проводился несколько лет. Отсутствуют места для временного хранения автомобилей, значительно изношено покрытие проезда. Ширина асфальтового дворового проезда составляет 3,6 метра.



Рис. №1. Общий вид двора



Рис.№ 2. Состояние покрытий проездов.



Рис.№3. Состояние автомобильных парковок.



Рис.№4. Состояние тротуаров и покрытий подходов к подъездам.

## **Проектное решение.**

### **Капитальный ремонт внутридворовых проездов.**

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью 970,7 м<sup>2</sup> с уширением проезжей части до 6,5 м и устройством парковки площадью 98,7 м<sup>2</sup>.

Капитальный ремонт внутридворового проезда выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории. Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 50 - 90 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

### **Капитальный ремонт тротуаров и отмосток.**

Капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам (343,0 м<sup>2</sup>) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна с разборкой существующего а/б покрытия отбойным молотком, с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100 мм из мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 40 мм.

### **Общее благоустройство.**

Проектом предусмотрено восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1 м, толщиной 15 см). Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

### **Внутриквартальное освещение.**

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.

### **Объемы работ.**

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
<b>Раздел 1. Ремонт дворовых проездов.</b>			
1	Разборка бортовых камней П1-У на щебеночном основании (157,0*0,125)	м.п.	157,00
		тн	19,63
2	Срезка а/б покрытия фрезой(В=1000мм, Н=7см), лом асфальтобетона 0,1570*138,6=21,76т	м2/м3	970,7/ 68,0
3	Погрузочные работы (бортовые камни)157,0*0,125	тн	19,63
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (19,63+21,76)	тн	41,39
5	Выемка дорожного основания (Н=6 см) бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(970,7*0,06) 2 гр. с перемещением до 20м , объемный вес 1,4т/м3	м2/м3	970,7/58,2
6	Погрузка грунта (58,2*1,4)	тн	81,48
7	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	115,24
8	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5-20см, Н=5 см коэф.упл. щебня - 1,26 (1119,0*0,05)	м3	55,95
9	Розлив битума (1119,0*0,0005)	тн	0,56
10	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки П, фракции до 20мм	м2	1119,00
		тн	107,42
11	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки П, тип Б, фракции до 10мм	м2	1119,00
12	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр 5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	45,93
		м3	6,89
13	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		
	П-1У ( объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	153,10
14	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли Н=15см (группа грунтов)	м2	10,73
<b>Раздел 2. Ремонт парковки</b>			
15	Разработка земляного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(98,7*0,3) 2 гр. с перемещением до 20м	м3	29,61
16	Погрузка грунта (29,61*1,4)	тн	41,45
17	Перевозка грунта (класс груза 1) (29,61*1,4)(15 км)	тн	41,45
18	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фракции 5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	13,20
		м3	1,98
19	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		
	П-1У ( объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	44,00

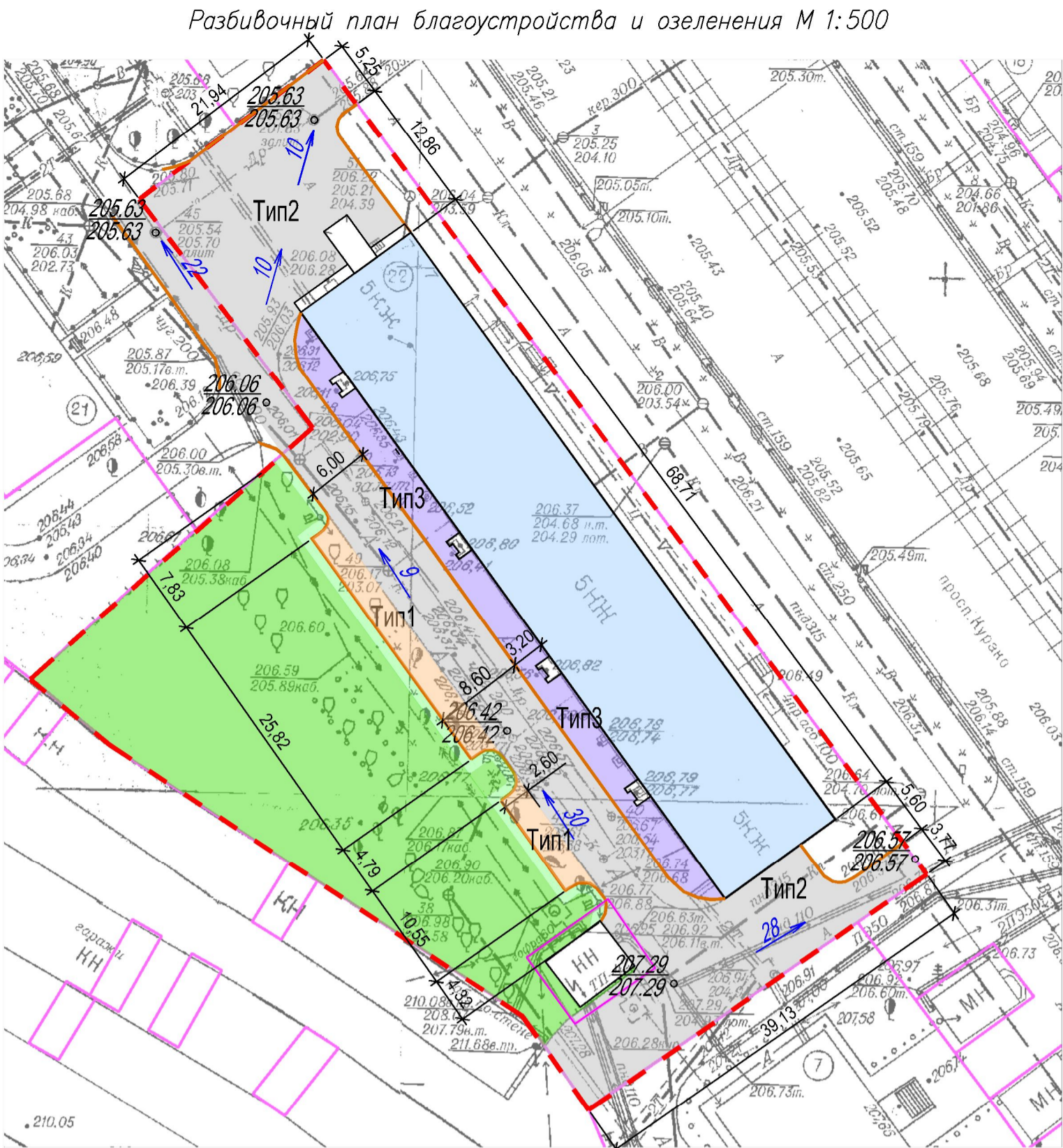
20	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см (98,7*0,15)	м3	14,81
21	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (98,7*0,08)	м3	7,90
22	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки II, фракции до 20мм	м2	98,70
23	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ. 4см, Марки II, тип Б, фракции до 10мм	м2	98,70
24	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли Н=15см (группа грунтов)	м2	46,70
<b>Раздел 3. Ремонт тротуаров</b>			
25	Разборка а/б покрытия отб.молотком( тротуар) (343,0*0,04*1,98=27,2тн)	м2	343,00
26	Погрузочные работы 343,0*0,04*1,98	тн	27,20
27	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	27,20
28	Выемка дорожного основания (Н=10см) бульдозерами 2 гр	м2/м3	343,0/34,3
29	Погрузочные работы (34,3*1,4)	тн	48,02
30	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	48,02
31	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	197,10
		м3	19,71
32	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б, фракции до 10мм (расход а/б на 100 м2 -9,56 тн.)	м2	197,10

**Технико-экономические показатели:**

-площадь территории 3 669,98 м2

-площадь застройки 965,00 м2

-количество квартир-64.



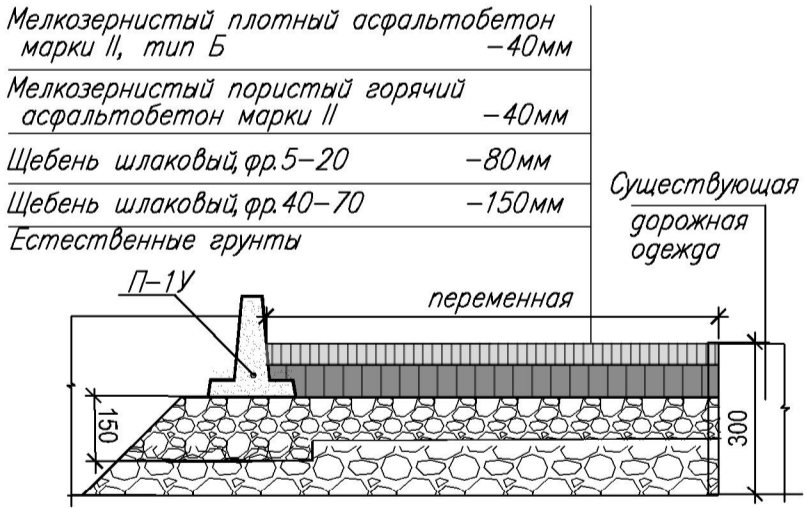
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многokвартирный жилой дом	существующий

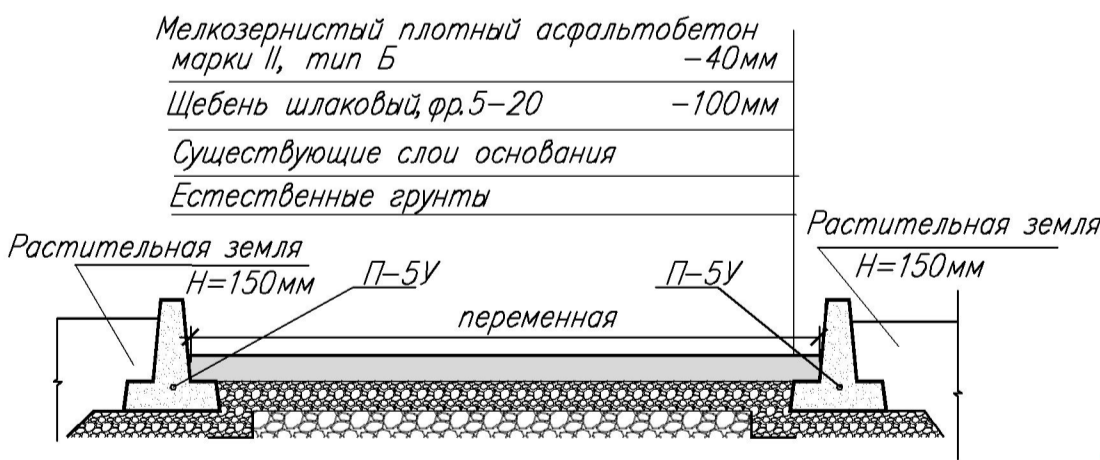
Таблица объемов работ по устройству дорожной одежды в границах благоустройства

№	Наименование	Тип	Условное обозначение	Количество
1	Конструкция дорожной одежды проезда, парковок (проектируемые) м2	1		98,7
2	Конструкция дорожной одежды проездов (восстанавливаемые) м2	2		1119,0
3	Конструкция дорожной одежды тротуаров (восстанавливаемые) м2	3		197,1
4	Озеленение восстанавливаемое			57,43

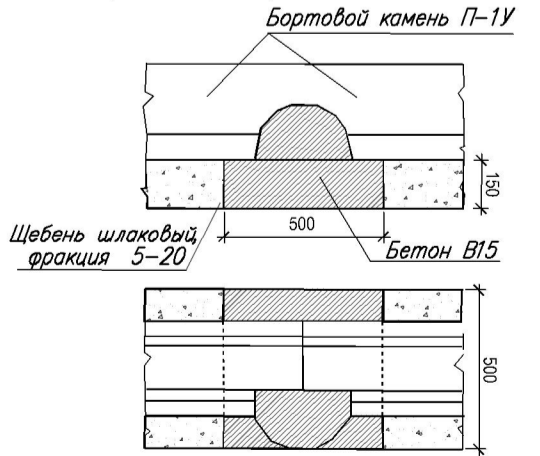
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДА (ТИП 1) М 1:20 (проектируемый)



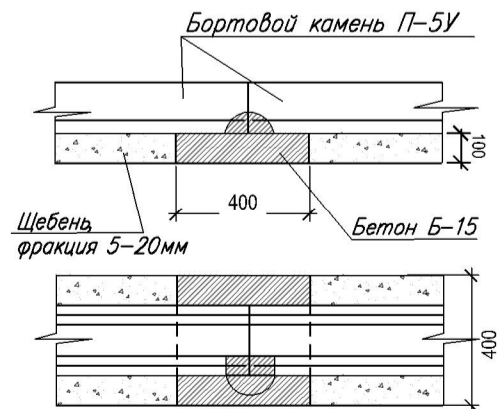
СЕЧЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП 3), М 1:20 восстановление тротуара



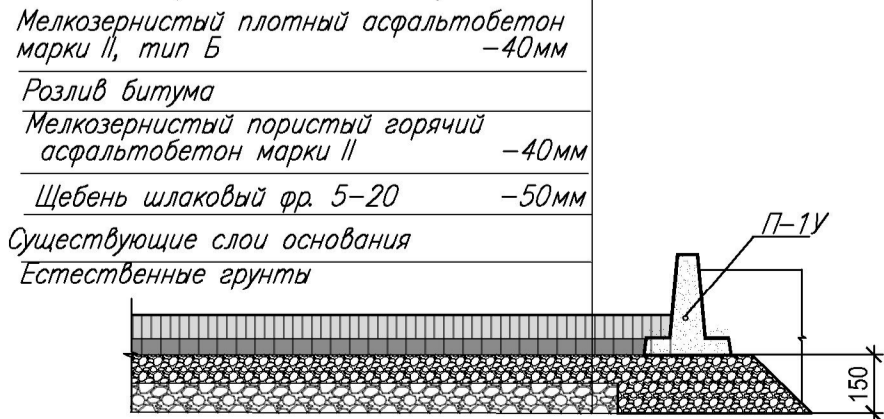
Закрепление бортовых камней П-1У



Закрепление бортовых камней П-5У



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДА (ТИП 2), М 1:20 (восстанавливаемый)

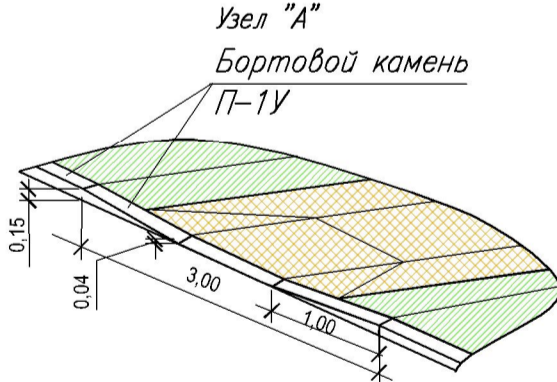


Ведомость объемов на благоустройство дворовой территории

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт дворовых проездов.			
1	Разборка бортовых камней П-1У на щебеночном основании (157,0*0,125)	м.п.	157,00
		тн	19,63
2	Срезка а/б покрытия фрезой(В=1000мм, Н=7см), лом асфальтобетона 0,1570*138,6=21,76т	м2/м3	970,7/ 68,0
3	Погрузочные работы (бортовые камни)157,0*0,125	тн	19,63
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (19,63+21,76)	тн	41,39
5	Выемка дорожного основания (Н=6 см) бульдозерами мощностью 79кВт (108 д.с.) (970,7*0,06) 2 гр. с перемещением до 20м., объемный вес 1,4т/м3	м2/м3	970,7/58,2
6	Погрузка грунта (58,2*1,4)	тн	81,48
7	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	115,24
8	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5-20см, Н=5 см коэф.упл. щебня - 1,26 (1119,0*0,05)	м3	55,95
9	Розлив битума (1119,0*0,0005)	тн	0,56
10	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки II, фракции до 20мм	м2	1119,00
11	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б, фракции до 10мм	м2	1119,00
12	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фракции 5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	45,93
		м3	6,89
13	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		
П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)		м.п.	153,10
14	Засыпка и планировка вручную пазах бортовых камней с внесением растительной земли Н=15см (группа грунтов)	м2	10,73
Раздел 2. Ремонт парковки			
15	Разработка земляного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 д.с.) (98,7*0,3) 2 гр. с перемещением до 20м	м3	29,61
16	Погрузка грунта (29,61*1,4)	тн	41,45
17	Перевозка грунта (класс груза 1) (29,61*1,4)(15 км)	тн	41,45
18	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фракции 5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	13,20
		м3	1,98
19	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		
П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)		м.п.	44,00
20	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см (98,7*0,15)	м3	14,81
21	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (98,7*0,08)	м3	7,90
22	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки II, фракции до 20мм	м2	98,70
23	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ. 4см, Марки II, тип Б, фракции до 10мм	м2	98,70
24	Засыпка и планировка вручную пазах бортовых камней с внесением растительной земли Н=15см (группа грунтов)	м2	46,70
Раздел 3. Ремонт тротуаров			
25	Разборка а/б покрытия отбойным молотком (тротуар) (343,0*0,04*1,98=27,2тн)	м2	343,00
26	Погрузочные работы 343,0*0,04*1,98	тн	27,20
27	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	27,20
28	Выемка дорожного основания (Н=10см) бульдозерами 2 гр	м2/м3	343,0/34,3
29	Погрузочные работы (34,3*1,4)	тн	48,02
30	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	48,02
31	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	197,10
		м3	19,71
32	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б, фракции до 10мм (расход а/б на 100 м2 -9,56 тн.)	м2	197,10

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	3 669,98
2	Площадь застройки	м2	965,00
3	Площадь асфальтобетонных покрытий проездов	м2	1217,7
4	Площадь тротуаров с асфальтобетонным покрытием	м2	197,1
5	Площадь озеленения	м2	57,43



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Многokвартирный жилой дом
- здания сущ.
- Проектируемый проезд
- Восстановление дорожного покрытия
- Восстановление существующего тротуара
- Озеленение восстанавливаемое
- Озеленение существующее
- 7 - направление уклона в промилле
- 200,46 - абсолютная отметка проектируемая
- 200,40 - абсолютная отметка существующая
- Бортовой камень БР 100.30.15, L=197,1п.м.

ЦГ-1274/Х-7					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, ул.Курака, д.7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ngak	Подпись	Дата
Разработал	Минлигалиева				
Проверил	Морева				
Н.контр.ль	Донская				
ГИП	Стрекалина				
Разбивочный план благоустройства и озеленения М 1:500				Стация	Лист
				П	1
				Листов	1
				ООО "ЦИГИЗ" г.Новокузнецк ул.Павловского, 23	